

Communiqué Federia :

Confinement, 85% des courtiers immobiliers ne pourront tenir financièrement 2 mois de plus

Alors que la Belgique tourne au ralenti depuis déjà un mois, la Fédération des agents immobiliers francophones de Belgique publie les résultats sans équivoque du sondage réalisé auprès de quelque 855 acteurs du secteur¹. Forte de ces quelques chiffres, Federia continue à interpeller les autorités régionales sur la gravité de la situation et espère que les gouvernements wallon et bruxellois entendront l'appel à l'aide d'une profession jusqu'ici oubliée.

Observations générales :

Par "agents immobiliers", le grand-public pense immédiatement à de grandes enseignes, ayant pignon sur rue et vendant des biens d'exception. Si le secteur immobilier compte quelque 4.500 agents en Belgique francophone, la grande majorité sont des petites structures – **99% des répondants sont indépendants ou dirigeants de TPE** - qui se retrouvent aujourd'hui dans une situation des plus préoccupantes.

Si, pour les syndics et les régisseurs, le télétravail est une solution innovante afin d'assurer la poursuite de leurs activités, il ne peut remplacer les visites de biens et est donc difficilement applicable pour **les courtiers, contraints par le SPF Economie de cesser leurs activités.**

Une situation alarmante pour les courtiers immobiliers :

- **85% des courtiers estiment ne pas pouvoir tenir financièrement plus de 3 mois de confinement.**
- **2/3 n'ont plus signé de compromis depuis le 18 mars dernier (62%),** date de fermeture obligatoire des agences immobilières. On peut valablement affirmer que les autres résultent de contacts (visites - informations) réalisés avant le début du confinement.
- **Un courtier sur deux (49%) déclare avoir dû faire face à plusieurs rétractations de clients.**
- En ce qui concerne les **reports de signatures, ce chiffre grimpe à 84%.**

¹ Sondage réalisé du 7 au 13 avril 2020 auprès de 855 agents immobiliers francophones de Belgique, échantillon représentatif reflétant notamment la répartition géographique des membres de l'IPI.

Caroline Lejeune, Présidente de Federia, s'inquiète : *“Depuis le début du confinement, sans la possibilité de faire les visites de biens, tant à la location qu'à la vente, **les courtiers n'ont plus aucun moyen de générer le moindre revenu**. La situation est particulièrement inquiétante quand l'on sait que l'immense majorité des courtiers sont des indépendants ou dirigeants de TPE et déclarent **ne pas pouvoir tenir plus de 3 mois** ; et le confinement dure déjà depuis un mois. Le SPF Economie a exigé un arrêt des activités, pourtant les agents immobiliers, et en particulier les courtiers, ne figurent pas parmi les bénéficiaires des primes issues des fonds de solidarité des gouvernements wallon et bruxellois (contrairement à la Flandre). Plusieurs milliers de courtiers et les familles qu'ils ont à leur charge se trouvent aujourd'hui dans l'impasse.”*

Plus que jamais, en cette période de crise liée au Coronavirus, Federia assume son rôle de Fédération en défendant la profession d'agents immobiliers. Forte de ces quelques chiffres, Federia continue à interpeller les autorités régionales sur la gravité de la situation et espère que les gouvernements wallon et bruxellois entendront l'appel à l'aide d'une profession jusqu'ici oubliée.

Pour de plus amples informations ou pour toute demande d'interview :

Charlotte De Thaye – Directrice Générale de Federia – 0474 476 580 – federia@federia.immo

A propos de Federia

En 2015, les principaux acteurs du secteur, à savoir l'ABSA (Association Belge des Syndics et Administrateurs de Biens créée en 1993), Federimmo (créée en 1954) et Réflexions Immobilières (créée en 1999) se sont regroupés pour créer FEDERIA. Federia, c'est l'unique Fédération des agents immobiliers francophones de Belgique.

Elle fournit une large gamme de prestations pour développer l'éthique, la compétence et le professionnalisme de ses membres dans le but d'accompagner et de sécuriser les projets immobiliers de ceux qui lui font confiance.

Federia a également pour vocation de défendre tel un « syndicat », les intérêts des agents immobiliers, tant courtiers que syndics et régisseurs de biens, auprès des pouvoirs publics et instances diverses.

Pour ce faire, Federia veille à la protection de la profession d'agent immobilier et entretient avec l'IPI une relation très étroite, servant de véritable « courroie de transmission ».

Elle regroupe tous les agents immobiliers, stagiaires et employés d'agences immobilières, francophones et germanophones pour faire remonter l'information, les besoins des acteurs et les réalités du terrain vers le national.