

# Après la flambée des prix, une stabilisation du marché immobilier en Belgique enfin en vue ?

Federia observe une stabilisation du marché immobilier après la frénésie post confinement

La Libre Eco avec Belga  
Publié le 15-10-2021 à 17h04

Après une période de "frénésie" post confinement sur le marché immobilier, la Fédération des agents immobiliers francophones de Belgique (Federia) observe une stabilisation qu'elle considère comme positive, a-t-elle indiqué au cours d'un congrès réunissant plus de 700 membres en présentiel et à distance, vendredi à Louvain-la-Neuve. Pour Federia, l'accès le plus large possible à la propriété est important et un marché à deux vitesses n'est pas souhaitable. La fédération s'interroge à cet égard sur les ambitions de performances énergétiques des bâtiments annoncées pour 2030 et

2050 : sans leviers et incitants des autorités pour rencontrer ces obligations, les répercussions pour les vendeurs et les acheteurs risquent d'être importantes.

Pour Federia, la période de la "frénésie d'achat" observée après le confinement avec des achats très rapides, au-dessus des prix estimés et parfois même sans visite se termine. Ce qui n'est pas une mauvaise chose, car certains experts estiment que la situation était à la limite de la bulle immobilière.

Les représentants des agents immobiliers préfèrent que la situation se calme pour permettre un accès le plus large possible au logement, et que les agents immobiliers puissent jouer leur rôle d'accompagnement des clients, d'information et de bon suivi administratif des opérations immobilières. À cet égard, Federia met en garde contre les pratiques de certains "coachs immobiliers" dont l'activité n'est pas soumise à un agrément, et qui n'ont pas les mêmes obligations que les agents immobiliers vis-à-vis des clients.

Les expertises bancaires pour l'octroi de prêts hypothécaires, pour Federia, ne sont pas forcément négatives si elles concourent à mieux réguler le marché immobilier.