

Un outil pour faire une offre en ligne

IMMOBILIER

La plateforme en ligne Bidimo permet de suivre les offres pour un bien coup de cœur.

Depuis un peu plus d'un an, le secteur de l'immobilier ne sait plus où donner de la tête et cherche sans cesse à se réinventer. Dans les prochains jours, la plateforme en ligne Bidimo va venir apporter de nouvelles solutions aux vendeurs, acheteurs et agents immobiliers. Explication avec Laurent Lejeune, CEO de Bidimo. "Avec l'accélération de la digitalisation dans le monde immobilier, nous avons souhaité proposer un nouveau système simple et efficace aux agents immobiliers. Ils peuvent ainsi proposer à leurs clients de mettre

leur annonce sur Bidimo avec un prix de départ ainsi que toutes les conditions associées à la vente. Cela leur offre précision, transparence et flexibilité et tout se passe en ligne", explique-t-il.

Federia soutient l'initiative qui vise à mettre un cadre sur le boom actuel.

Concrètement, Bidimo va permettre aux agents immobiliers de proposer la vente des biens de leurs clients sur une plateforme digitale d'appel d'offres, via un système de li-

cences. Ils peuvent ainsi publier sur le site les annonces de vente des biens immobiliers de manière très simple avec autant de photos et de caractéristiques qu'ils le souhaitent et y associer directement l'appel d'offres immobilières en ligne pour une période de temps convenue à l'avance allant jusqu'à 42 jours maximum. "Comme d'habitude, les vendeurs de biens immobiliers décident avec l'agent immobilier du prix de vente estimé pour leurs biens. En revanche, la plateforme permet de mettre de manière visible un prix de départ. Les potentiels acheteurs disposeront d'une période allant de 3 à 7 jours pour faire part de leur offre depuis chez eux tout en suivant en temps réel sur le site de Bidimo l'évolution des offres des



La plateforme en ligne Bidimo va venir apporter de nouvelles solutions aux vendeurs, acheteurs et agents immobiliers. © BIDIMO

autres acquéreurs intéressés. Les propriétaires des biens immobiliers en vente sur la plateforme Bidimo ont accès aux informations des potentiels acquéreurs: montant proposé pour le bien, clause suspensive ou non, montant de l'acompte, etc. Une fois la période d'appel d'offres terminée, les propriétaires et les agents immobiliers consultent les différentes offres reçues ainsi que leurs composantes. Le propriétaire-vendeur dispose alors de 48 heures pour choisir l'offre qui lui semble la plus intéressante."

Mais cela ne pousserait-il

pas à acheter en ligne, sans avoir vu un bien en réalité? "C'est un système que nous soutenons et qui encadre la pratique du "faire offre à partir de", explique Charlotte De Thaye, directrice générale de Federia. Bidimo permet de faire une offre dans les règles de l'art et de manière sécurisée, le tout avec l'encadrement d'un agent immobilier. Évidemment, nous conseillons toujours de visiter un bien avant de faire une offre, car une offre est toujours engageante."

T.VH



La Dernière Heure Brabant Wallon 01/07/2021, pages 14 & 15

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de La Dernière Heure Brabant Wallon

