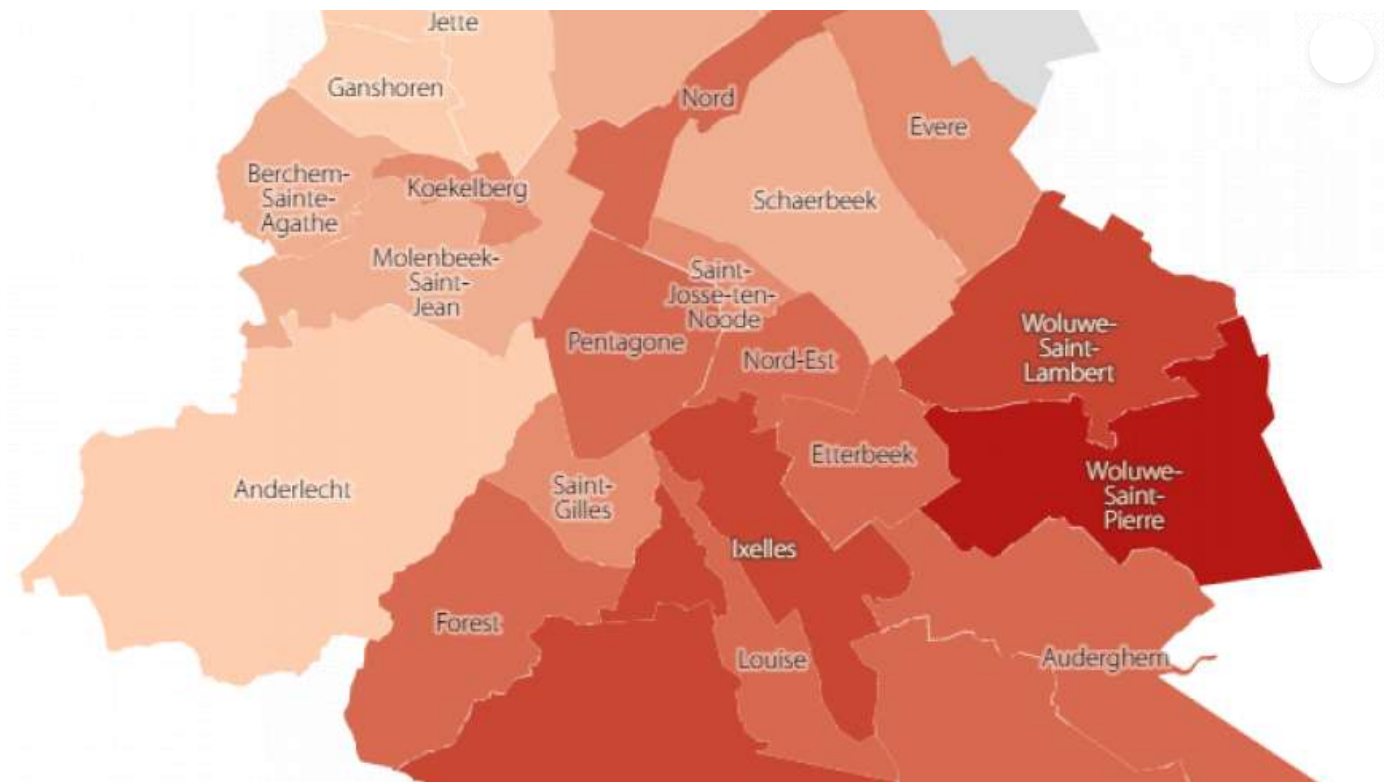


Bruxelles : voici les prix des loyers dans votre commune (carte interactive)

La rente mensuelle moyenne, toutes communes et types confondus, s'élève à 1.321 euros.

Article réservé aux abonnés



Plus le rouge est foncé, plus les loyers sont élevés dans la commune. - Le Soir.



Par la rédaction

Publié le 19/02/2025 à 11:05 | Temps de lecture: 1 min

Chaque année, Federia, la Fédération des agents immobiliers francophones mesure l'évolution du marché locatif, à l'aide des nouveaux baux enregistrés par ses membres. En 2024, elle constate que ces derniers ont signé 10 % de contrats en moins.

Bref que l'offre est en berne. « Nous avons déjà alerté sur les effets pervers des mesures politiques prises à Bruxelles qui sont perçues comme un encadrement général des loyers. Il faut arrêter de décourager les investisseurs privés si l'on

souhaite rétablir un équilibre car la demande, elle, ne fait qu'augmenter », attaque d'emblée Charlotte De Thaye, directrice générale.

Pour rappel, à Bruxelles, le pourcentage de propriétaires est bien moins important qu'en Wallonie et en Flandre. Le revenu disponible y est aussi le plus faible qu'ailleurs dans le pays. Et les chiffres avancés par Federia – qui ne disent pas tout du marché locatif bruxellois mais reflète sa dynamique – sont impressionnants. Les « nouveaux » loyers de la Région ont ainsi augmenté en moyenne de quasi 5 % en 2024, après avoir grimpé de 10 % en 2023.

La rente mensuelle moyenne, toutes communes et types confondus, s'élève à 1.321 euros. Seules Ganshoren, Jette et Anderlecht affichent encore des loyers moyens inférieurs à 1.000 euros.