

Rapport d'activités 2025

2025, l'année où Federia a changé de visage, sans jamais changer de cap

En 2025, Federia a soufflé ses 10 bougies. Nouvelle identité, nouveaux outils, nouvelles rencontres : la fédération s'est transformée pour rester fidèle à sa mission première, celle d'être aux côtés de chaque agent immobilier, chaque courtier, chaque syndic, chaque régisseur, au quotidien. Ce rapport n'est pas une liste de chiffres. C'est le reflet d'une année de terrain, de lobbying, de formations et de moments partagés. Une année construite avec vous, pour vous.



6 Clubs Copro

143 participants rassemblés sur des thématiques concrètes : permis d'urbanisme, bornes de recharge, ascenseurs, RGPD, missions des notaires.

143

PARTICIPANTS



10 Laboratoires de la copropriété

73 participants répartis autour des formations dédiées aux syndics et à la copropriété : Reno Check Up, Reno Toolbox et Reno Toolbox en agence.

73

PARTICIPANTS



4 Déjeuners de l'immobilier

165 participants réunis autour de sujets d'actualité (division d'immeuble, IA Act, certificat PEB et responsabilité de l'agent immobilier)

165

PARTICIPANTS

01

Une nouvelle identité, une nouvelle énergie

Pour ses 10 ans, Federia a fait peau neuve. Un nouveau logo, une nouvelle signature visuelle, pensés pour incarner ce que la fédération est devenue : plus connectée, plus proche, plus moderne.

*"Le même engagement,
un nouveau souffle."*



2015 — 10 DANS D'ÉVOLUTION — 2025

02

Une année de rencontres et de proximité

Federia multiplie les occasions de rencontrer, informer et rassembler les professionnels de l'immobilier. Des rendez-vous de proximité aux grands événements du secteur, ces moments d'échange permettent de partager les expériences, d'aborder les enjeux du métier et de faire avancer ensemble les sujets qui comptent.



Petit-déjeuners Bien-être

C'est dans le cadre de la mission « **J'entreprends mon bien-être** » portée par l'UCM et le CESI que notre Petit-Déjeuner bien-être continue d'accompagner les agents immobiliers.

100
PARTICIPANTS



Congrès Federia 2025

Plus de **1500 participants** réunis sur deux jours, plus de **30 partenaires présents**, et un moment fort : la clôture en présence de la Ministre Éléonore Simonet.

1500 / SUR
PARTICIPANTS 2 JOURS

→ **500 PARTICIPANTS**
Journée Métiers

→ **450 PARTICIPANTS**
Soirée de l'Immobilier

→ **715 PARTICIPANTS**
Journée de Conférences
En présentiel et en digital

03

Le lobbying : le travail qu'on ne voit pas, mais qui change tout

Pendant que les membres exercent leur métier, Federia porte leur voix devant les cabinets et les administrations. Voici, niveau par niveau, ce qui a été défendu pour vous en 2025.

➔ Rencontres et contacts avec les cabinets après la formation du gouvernement fédéral

➔ Proposition de loi instaurant une sanction en cas d'absence d'enregistrement du syndic à la BCE



➔ Harmonisation en matière de TVA applicable aux mandataires substitués des syndics professionnels (démarches encore en cours)

➔ Proposition de loi sur la durabilité des copropriétés d'immeubles à appartements



➔ Baromètre de locations



➔ Soutien aux démarches liées à la TVA sur la démolition-reconstruction



➔ Avis sur l'avant-projet de décret du Gouvernement wallon relatif à la PEB

➔ Sollicitations UCM :

- Volonté de modernisation de la réglementation relative au bail commercial de longue durée : retours de terrain



- Consultation sur la rénovation énergétique du bâti résidentiel

➔ Encadrement des loyers à Bruxelles : position et communication commune + recours devant la Cour constitutionnelle



➔ Suite et fin de la procédure devant la Cour constitutionnelle pour le droit de préférence à Bruxelles



Syndic Reno Support : notes, avis & consultations 2025

➔ Retours de terrain Reno Stories*

➔ Avis Conseil Central de l'Économie**

➔ Recommandations durabilité fédéral (Bruxelles + Wallonie)

➔ Contributions notes politiques Life beFree (copropriété, PEB, marché locatif)

➔ Avis transposition directive européenne PEB*

➔ Avis mécanismes d'aides envisagés*

➔ Avis pôle logement*

➔ Avis applicabilité du rapport de synthèse*

➔ Divers avis dans le cadre du GT Renolution (amiante, maintenance, ESCO...)*

*Rédigé par Federia

**Contribution de Federia



04

Le baromètre de location : votre voix, notre force de frappe

Chaque donnée transmise par un membre devient une donnée utilisée pour peser dans le débat public. Le baromètre de locations de Federia en partenariat avec CIB et Korfine pour la collecte des données, alimenté par le terrain, est aujourd'hui une référence citée par la presse et les décideurs.

Ce sont les membres qui rendent cet outil possible. Sans leurs remontées, aucun de baromètre, pas de poids dans les négociations.



05

Le MLS : le principe de la collaboration

En 2025, ce sont vingt rencontres organisées sur le terrain, en Wallonie et à Bruxelles, qui ont réuni plus de 330 professionnels venus s'informer pour construire ensemble un marché plus collaboratif.

Chiffres clés :

- ➔ 20 rencontres MLS depuis le lancement
- ➔ 330+ participants
- ➔ 90+ agences MLS
- ➔ Participation au **salon RENT Paris 2025** pour représenter l'initiative belge

06

Melsia.immo, la vitrine qui grandit

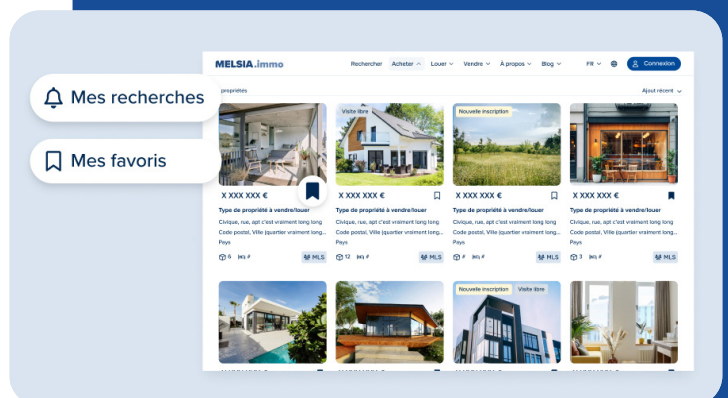
Lancé lors du Congrès 2025, Melsia.immo est devenu en quelques mois le portail où se rencontrent agents et acquéreurs, en Belgique comme au-delà de nos frontières.

Chiffres clés :

- ➔ Plus de 3000 utilisateurs depuis le lancement
- ➔ Près de 5000 propriétés à vendre et plus de 300 à louer au niveau européen
- ➔ Plus de 1200 propriétés à vendre et près de 300 à louer en Belgique


MELSIA.immo

Scannez le QR code
pour en savoir plus



07

Federia dans les médias

En 2025, la voix de Federia a porté au-delà de ses membres. Presse écrite, télévision : la fédération est devenue un interlocuteur de référence sur les grands sujets de l'immobilier et de la copropriété.

- ➔ Parutions presse écrite (Le Soir, Libre Immo, etc.)
- ➔ Le protocole de collaboration Federia / Fednot largement relayé
- ➔ Interventions radio et TV avec la participation de Caroline Lejeune et Charlotte De Thaye



Envie de lire ou de visionner ?
Rendez-vous sur l'onglet "presse"
sur federia.immo

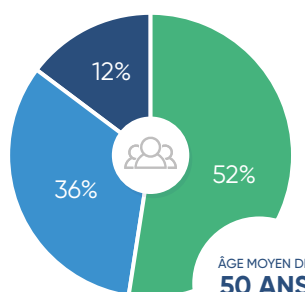


08

Qui sont nos membres ?

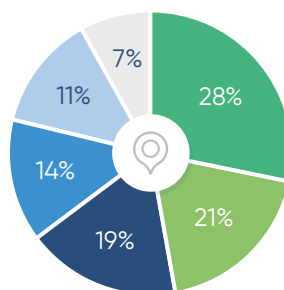
Derrière chaque chiffre, un courtier, un syndic, un régisseur qui fait vivre le secteur au quotidien. Voici le visage de la communauté Federia en 2025, tel qu'il apparaît à travers Federia Connect.

- ➔ **1200 membres et plus de 700 agences**



RÉPARTITION PAR TRANCHE D'ÂGE

- Entre 46 et 65 ans
- Entre 25 et 45 ans
- Autres



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

- Bruxelles
- Liège
- Brabant Wallon
- Namur
- Hainaut
- Autres

Ambitions 2026 : ce qui vous attend



Federia Connect nouvelle génération



- ➔ Module d'estimation, tableau de bord repensé, recherche boostée à l'IA



MLS et Melsia.immo



- ➔ Petits déjeuners en agence, listes collaboratives pour les agents MLS

09

L'équipe à votre service

Une fédération, ce sont des dossiers, des chiffres, des victoires. Mais ce sont surtout des personnes qui répondent, chaque jour, aux besoins des membres.



Charlotte De Thaye
Directrice générale



Laura Van Campenhout
Chargée de projets et communication



Eleonora Maggiore
Chargée de projets



Natalia Jaruzel
Assistante administrative



Stéphanie Bovy
Assistante chargée de projets



Kelly Favart
Assistante communication



Une question ?
Toute l'équipe est à votre écoute.
Toutes les infos sur federia.immo



LexIA 2.0



→ Evolution de notre assistant juridique intelligent en collaboration avec le cabinet d'avocats Lex4U



Prolongation de la campagne syndic



→ Nouvelle brochure, Syndic Days avec l'IPI et le Fonds 323



Congrès 2026



→ Gamification, keynotes et podcasts, nouvel espace partenaires