

Identité du vendeur

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Titre de propriété - acte d'achat, acte d'hérédité, origine de propriété |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Copie carte d'identité |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Etat civil (marié, divorcé, célibataire, ...), livret/contrat de mariage |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Numéro de téléphone et adresse e-mail |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Si société : Statuts de la société + publication au Moniteur Belge des pouvoirs (nomination et/ou réélection) des personnes qui la représenteront à l'acte, modifications de statuts éventuelles, ... |

Cadastre/plan

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Procès-verbal de mesurage/plans |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Plan cadastral récent |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Matrice cadastrale récente (y compris les parties communes le cas échéant) |

Attestations/certificats

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestation contrôle installation électrique |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificat PEB (Performance énergétique des bâtiments) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CertIBEau (si raccordement après le 01.06.2021) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestation garantie décennale (si travaux soumis à permis après le 01.07.2018) |

Panneaux photovoltaïques

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Crédit de financement |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Contrat de vente des CV |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestation de conformité |

Occupation du bien

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Coordonnées complètes des locataires/occupants |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bail en cours (résidence principale, commercial, à ferme, etc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Etat des lieux, garantie locative, assur., etc. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mentions d'enregistrement |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autre convention éventuelle (panneaux publicitaires) |

Urbanisme/environnement/ primes

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Permis d'urbanisation (plan, prescriptions, permis) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Permis d'urbanisme (construction, transformation, affectation, etc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Permis de location |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificat d'urbanisme n°1 ou informations urbanistiques |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestation mazout (cuve de plus de 3.000 l) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestation de citerne à gaz + contrat de fourniture/location |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestation de sol (si pollution des sols, attestation de dépollution) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Prime à la rénovation, isolation, ... |

Autres informations

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Coordonnées complètes du notaire du vendeur |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dossier d'intervention ultérieure (DIU) |

Si copropriété

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Coordonnées complètes du syndic de l'immeuble/gérant |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Statuts, acte de base et règlement de copropriété |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Décompte périodique des charges des deux dernières années |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 derniers rapports d'assemblée générale |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Une copie du dernier bilan approuvé par l'AG |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidés par |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | l'AG Le montant du fonds de roulement et fonds de réserve |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le montant des arriérés éventuels dus par le vendeur |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Si litige, le relevé des procédures judiciaires en cours relative à la copropriété |