

## QUELLES SONT LES GARANTIES QUE VOUS POUVEZ SOUSCRIRE DANS LA POLICE COMPLÉMENTAIRE ?

MONTANTS ASSURES	1 <sup>er</sup> RANG IPI	2 <sup>ème</sup> RANG FEDERIA	TOTAL ASSURE
<b>RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE (PAR SINISTRE)</b>			
- Dommages corporels et immatériels consécutifs	1.250.000€	0€	1.250.000€
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	250.000€	250.000€	500.000€
- Dommages immatériels purs	250.000€	250.000€	500.000€
<b>AUGMENTATION DE LA LIMITE R.C. PROFESSIONNELLE (MOYENNANT SURPRIME)</b>			
- Dommages corporels et immatériels consécutifs	1.250.000€	1.250.000€	2.500.000€
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	250.000€	1.000.000€	1.250.000€
- Dommages immatériels purs	250.000€	1.000.000€	1.250.000€
<b>RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION (PAR SINISTRE)</b>			
- Dommages corporels et immatériels consécutifs	1.250.000€	- DC : 5.000.000€ - DIC: 0€	- DC : 6.250.000€ - DIC : 1.250.000€
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	250.000€	375.000€	625.000€
- Dommages immatériels purs	250.000€	0€	250.000€
<b>GARANTIES PARTICULIÈRES</b>			
- Frais de reconstitution de dossiers perdus ou détruits (par reconstitution)	0€	5.000€	5.000€
- Frais de réfection des actes (par acte)	0€	500.000€	500.000€
- Détournement/Vol par un préposé ou un tiers (par sinistre)	30.000€	70.000€	100.000€
- Intermédiaire en crédit hypothécaire (par sin.)	0€	460.000€	460.000€
- Homme à tout faire (parties communes / parties privatives)	0€	1.500.000€	1.500.000€
<b>CAUTIONNEMENT (PAR SINISTRE ET PAR AN)</b>			
- Par agent immobilier	250.000€	0€	250.000€
- Par agence de locations saisonnières (moyennant surprime)	0€	250.000€	250.000€
<b>ASSURANCE FONDS DE TIERS (PAR SINISTRE) (uniquement membres Federia)</b>			
- Courtier	0€	62.500€	62.500€
- Gestionnaire de biens	0€	250.000€	250.000€
<b>PROTECTION JURIDIQUE (PAR SINISTRE)</b>			
- Défense pénale (par sinistre)	12.500€	0€	12.500€
- Recours civil (par sinistre)	12.500€	0€	12.500€
- Droit disciplinaire (par sinistre/par an)	0€	10.000€	10.000€
- Défense civile (amiante/pollution) (par sinistre)	0€	12.500€	12.500€
- Litiges contractuels + Récupération d'honoraires (par sinistre/par an) (moyennant surprime)	0€	10.000€ ou 20.000€	10.000€ ou 20.000€
<b>ACCIDENT DU COMPROMIS (DÉCÈS DE L'ACQUÉREUR - PAR SINISTRE) (MOYENNANT SURPRIME)</b>			
- Si vente réalisée	0€	250.000€ <sup>1</sup>	250.000€ <sup>1</sup>
- Si vente non-réalisée	0€	4.500€	4.500€

Note : zones grisées = garanties de base (compris dans la cotisation membre Federia)

<sup>1</sup> Possibilité de souscrire des compromis pour un montant assuré de 300.000€ ou 500.000€ sur demande.

## QUEL EST LE MONTANT DE LA PRIME DE LA POLICE 2<sup>ème</sup> RANG ? (Primes annuelles t.t.c.)

Pour rappel, la prime de l'assurance collective obligatoire IPI 1<sup>er</sup> rang est comprise dans la cotisation du membre IPI.

Police collective complémentaire 2<sup>ème</sup> rang:

- pour les **membres** de FEDERIA, la prime pour les garanties de base est incluse dans la cotisation;
- les agents immobiliers **non-membres** de FEDERIA peuvent adhérer à ce programme sur une base facultative.

GARANTIES	PRIME MEMBRE FEDERIA	PRIME NON-MEMBRE FEDERIA
<b>GARANTIES DE BASE<sup>1</sup></b>	Compris dans la cotisation Federia	- Titulaire IPI : 82€ - Stagiaire IPI : 65€
<b>GARANTIES OPTIONNELLES (en complément aux garanties de base, moyennant surprime)<sup>2</sup> :</b>		
Augmentation des capitaux RC Professionnelle en dommages corporels ( <i>par agent immobilier</i> )	75€	100€
Augmentation des capitaux RC Professionnelle en : - dommages matériels et immatériels consécutifs ( <i>par agent immobilier</i> ) - + dommages immatériels purs ( <i>par agent immobilier</i> )	250€ 375€	250€ 375€
Détournement/Vol par un préposé ou un tiers	0€	100€
Protection Juridique étendue (litiges contractuels et récupération d'honoraires) : - Agent immobilier ou stagiaire ( <i>par agent immobilier</i> ) - Régisseur ( <i>par régisseur</i> )	100€ / 200€ 375€ / 750€	125€ / 250€ 400€ / 800€
Défense civile (amiante/pollution) ( <i>par police</i> )	150€	190€
Agence de locations saisonnières ( <i>par police</i> )	175€	245€
Certificateur énergétique ( <i>par police</i> )	110€	154€
Commissaire aux comptes ( <i>par police</i> )	82,50€	115,50€
Etat des lieux travaux/Coordination travaux ( <i>par police</i> )	110€	110€
Intermédiaire en crédit hypothécaire ( <i>par agent immobilier</i> )	125€	125€
Expert judiciaire ( <i>par expert judiciaire</i> )	121€	121€
Homme à tout faire : - Parties communes (p.p.) - Parties privatives (max. 3)	25€ 200€	25€ 200€
<b>ACCIDENT DU COMPROMIS (250.000€ par police)<sup>3</sup></b>		
- 25 compromis ( <i>souscription en début d'année</i> )	125€	170€
- 50 compromis	195€	265€
- Par tranche de 25 compromis supplémentaires	97,50€	132,50€

<sup>1</sup> **Garanties de base** : voir zones grisées du tableau des garanties au recto – Société(s) supplémentaire(s) à assurer : **gratuit**

<sup>2</sup> **Garanties optionnelles** : en complément à la garantie de base (*voir zones non-grisées du tableau des garanties*).

<sup>3</sup> **Accident du compromis** : Possibilité de souscrire des compromis pour un montant assuré de 300.000€ et 500.000€ (*primes sur demande*).

## QUELLES SONT LES FRANCHISES D'APPLICATION ?

- Responsabilité civile exploitation 1<sup>er</sup> rang :
  - ▶ 10% du montant du dommage (min. 250 € - max. 2.500 €)
- Responsabilité civile professionnelle et Vol / Détournement commis par le personnel et Vol commis par des tiers / Frais de reconstitution dossiers / Frais de réfection d'actes :
  - ▶ 1<sup>er</sup> rang: 10% du montant du dommage (minimum 250 € - maximum 2.500 €)
  - ▶ Garanties complémentaires: 10% (minimum 375 € - maximum 2.500 €)<sup>(\*)</sup>

<sup>(\*)</sup>Remarque :

A partir du 2<sup>ème</sup> sinistre dans la même année : franchise 10% (min. 500 € - max. 2.500 €)

- Activité d'Intermédiaire en crédit hypothécaire / Homme à tout faire (parties communes/parties privatives) : 250 €